



ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	
Ing.M.Kočář	Ing. J.Paráková			
INVESTOR: ZŠ, Kroměříž, U Sýpek 1462			FORMÁT:	
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ ZŠ U SÝPEK, KROMĚŘÍŽ U Sýpek 1462			DATUM:	05/16
			ÚČEL:	RPD
			Č.ZAKÁZKY:	09-16
			Č. KOPIE:	
SO 01 Oprava sociálního zařízení ZŠ U Sýpek, Kroměříž			ARCH.ČÍSLO:	
Technická zpráva			Č.VÝKRESU:	01.1-01

1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Navrhované opravy sociálního zařízení ZŠ U Sýpek v Kroměříži vychází z požadavku investora kvůli nevyhovujícím technickému stavu stávajících rozvodů a zařizovacích předmětů. Účel užívání objektu se opravou nemění – objekt občanské vybavenosti - škola.

b) Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Budova školy o třech nadzemních podlažích má půdorys tvaru L, je tvořena monoblokem staveb, které byly realizovány postupně a vzájemně propojeny v jeden celek. Hlavní vstup do budovy je z ul. U Sýpek.

Při opravě sociálního zařízení se vnější vzhled nemění, fasáda ani stávající výplně otvorů – okna a dveře, nebudou opravou dotčeny.

Stávající tvar, architektonická a výtvarná koncepce a barevné řešení objektu zůstanou nezměněny.

Dispoziční a provozní řešení :

Stávající stav:

Budova školy o třech nadzemních podlažích má půdorys tvaru L, je tvořena monoblokem staveb, které byly realizovány postupně a vzájemně propojeny v jeden celek. Hlavní vstup do budovy je z ul. U Sýpek. V hlavním objektu se v přízemí nachází v pravé části kuchyně, jídelna, byt školníka a technické zázemí školy. V levé části hlavního objektu se nachází šatny žáků a tělocvična s vlastním sociálním zázemím. V dalších podlažích přístupných po dvouramenném schodišti naproti hlavnímu vstupu se nachází učebny, kabinety a kanceláře.

Levé 3-podlažní křídlo školy - učebnový pavilon - je přístupné chodbou v 1. NP a nachází se v něm učebny vč. vlastního sociálního zařízení.

Nový stav:

Opravou budou dotčeny pouze sociální zařízení v hlavním objektu a v učebnovém pavilonu ve všech podlažích. Bude provedena výměna všech rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, zařizovacích předmětů. Nové budou obklady a dlažby a vyměněny budou vnitřní dveřní křídla do stávajících zárubní.

Jedná se o objekt nevýrobního charakteru – školní budovu. S technologickým zařízením a technickým vybavením není uvažováno.

Bezbariérové užívání stavby

Objekt základní školy není bezbariérově upraven, jedná se o budovu postavenou koncem třicátých let 20. století, v období, kdy stavby neumožňovaly bezbariérové užívání. S ohledem na závažné důvody, kterými jsou především silně limitující stavebně technické, dispoziční a materiálové řešení objektu spolu s ekonomickými důvody, není možné v rámci této stavby uplatnit vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace objektu, osvětlení a oslunění:

Neřeší se. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti ani počet pracovníků se opravou sociálního zařízení školy nemění.

Orientace objektu, jeho osvětlení a oslunění je stávající.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Opravou budou dotčeny pouze sociální zařízení v hlavním objektu a v učebnovém pavilonu ve všech podlažích. Bude provedena výměna všech rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, zařizovacích předmětů. Nové budou obklady a dlažby a vyměněny budou vnitřní dveřní křídla do stávajících zárubní.

Jedná se o objekt nevýrobního charakteru – školní budovu. S technologickým zařízením a technickým vybavením není uvažováno.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby – oprava stávajícího sociálního zařízení.

Akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Stavba je nevýrobního charakteru. Ve stavbě nejsou umístěny žádné neobvyklé zdroje nadměrného hluku. Jejím užíváním a provozem nebude vznikat žádný nadměrný hluk s výjimkou standardního provozního denního hluku vytvářeného žáky školy. Z toho důvodu nejsou navržena žádná protihluková opatření. Z hlediska ochrany proti hluku nejsou vyžadována žádná zvláštní opatření. Opravy budou prováděny mimo noční hodiny a veškeré stavební práce, vyžadující stavební mechanizaci, která vyvolává hluk, bude koordinována tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení hlukové pohody obyvatel v této lokalitě.

f) Seznam platných podkladů, ČSN, EN, technických předpisů, odborné literatury

Projektová dokumentace je zpracována v případě její grafické (výkresové) části v programu ArchiTECH. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony. Rovněž byly použity podkladové materiály a technické prospekty výrobců stavebních výrobků a materiálů jak v tištěné podobě, tak z jejich webových stránek či jiných prezentací dostupných v digitální formě.

1.1.2 Výkresová část

Výkresová část je součástí této projektové dokumentace pro stavební povolení, část D.

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.2.1 Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Návrh konstrukčního řešení stavebních úprav objektu vychází z běžných zvyklostí pro tento typ zástavby. Bylo navrženo a pro realizaci použito řešení takových technologií, aby byla umožněna jednoduchá montáž stavby a mohly být použity běžně dostupné kvalitativně a cenově odpovídající stavební materiály.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukčních prvky

Bourání

V sociálním zařízení v 1.NP a 2.NP hlavního objektu bude v kabinkách WC vybourán prostor pro

zabudované podmínkové splachovací nádržky a stávající keramické obklady a dlažba. V sociálním zařízení v 1., 2. a 3. NP učebnového pavilonu bude v kabinkách WC vybourán prostor pro zabudované podmínkové splachovací nádržky a montážní otvor pro výměnu stupaček a stávající keramické obklady a dlažba. V sociálním zařízení ve 3. NP hlavního objektu budou vybourány stávající keramické obklady a dlažba a stávající dvevní ocelová zárubeň mezi umývárnu dívek a předsíní dívek (m.č. 204 a 205).

Ve 2. a 3. NP v učebnovém pavilonu bude vybourán pod stropem větrací otvor 150 x 150 mm mezi umývárnu dívek a umývárnu žen.

Demontovány budou stávající vnitřní dveře. Odstraněny budou veškeré zařizovací předměty hygienických zařízení a úklidových místností ve 2. a 3. NP hlavního objektu a trubní vedení ZTI. Vnitřní omítky budou kompletně otlučeny.

Izolace proti vlhkosti

V hygienických místnostech bude provedena hydroizolační stěrka pod keramickou dlažbu.

Svislé konstrukce

V kabinkách WC v učebnovém pavilonu a ve 2 kabinkách WC ve 2.NP (m.č. 106 a 107) bude provedena nová sádkartonová předstěna před stupačkami s jednovrstvým opláštěním SDK deskami RED tl. 15 mm.

Vodorovné konstrukce

Do vodorovných stropních konstrukcí nebude zasahováno.

V hygienickém zařízení ve 2.NP v hlavním objektu bude stěna úklidové místnosti (m.č. 103) sousedící s předsíní (m.č. 102) dozděna ke stropu a částečně i do umývárny (m.č. 104). Ostatní stěny v hygienickém zařízení ve 2. a 3. NP v hlavním objektu výšky 2,0 m budou nadbetonovány ŽB věncem výšky 150 mm s vloženou výztuží 2 x pr. R8 s třmínky pr. R6 á 250 mm.

Výplně otvorů

Budou vyměněna vnitřní dvevní křídla za dřevěná plná, osazená do stávajících ocelových zárubní. Dveře do sociálních zařízení ze vstupní chodby budou nové v protipožárním provedení se stávající pož. odolností EI (EW) 30 D3, do umývárny dívek v 1.NP učebnového pavilonu (m.č. 076) se samozavíračem.

V sociálním zařízení ve 3. NP hlavního objektu bude osazena nová dvevní ocelová zárubeň mezi umývárnu dívek a předsíní dívek (m.č. 204 a 205) pro dveře š. 800 mm.

Konstrukce sádkartonové

V sociálním zařízení v 1.NP hlavního objektu bude v předsíni a v kabinkách WC proveden vodorovný kazetový SDK podhled tl. 15 mm, v místě stávajících potrubních rozvodů snížený.

Stávající zděná stěna mezi umývárnou a úklidovou místností, která je vyzděná do výšky 2,15 m bude do úrovně nového podhledu doplněna SDK příčkou tl. 100 mm oboustranně opláštěné WHITE tl. 12,5 mm s integrovanou větrací mřížkou 150*150 mm.

Svislé kanalizační potrubí v umýárně chlapců a umýárně žen v učebnovém pavilonu a ve WC dívek ve 2.NP v hlavním objektu bude opláštěno SDK deskami WHITE tl. 12,5 mm.

Úprava povrchů

Stávající vnitřní omítky budou po otlučení, provedení instalací a jejich opravě kompletně přestukovány a opatřeny malbami.

Obklady a dlažby

Obklady a dlažby v hygienickém zařízení budou keramické, lepené na tmel. Pod dlažby bude použita samonivelační a hydroizolační stěrka. Provedení obkladů bude provedeno podle grafického návrhu investora, viz. vzorová vizualizace, která je součástí výkresové dokumentace.

Obklady a dlažby budou investorem odsouhlaseny.

Konstrukce zámečnické

V umýárně žen ve 2. a 3. NP (m.č. 140 a 242) v učebnovém pavilonu bude instalovaná pod stropem větrací mřížka 150x150 mm do nově vysekaného otvoru ve stěně sousedící s umývárnou dívek (m.č. 134 a 236).

V 1.NP v předsíni WC v hlavním objektu a v místnosti pisoárů chlapců budou vyměněny stávající kanalizační poklopy za nové interiérové zadlažďovací 600x600 mm.

Vybavení hygienických zařízení

Hygienická zařízení budou vybavená v umýárnách osoušečem rukou, v kabinkách WC bude instalován nerezový zásobník toaletního papíru a WC kartáč. Vybavení bude investorem odsouhlaseno.

Nátěry a malby

Nátěry ocelových event. dřevěných konstrukcí převážně syntetické, malby dekorativní interiérové.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Nosná konstrukce objektu je stávající a nebude do ní zasahováno .

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Všechny části konstrukcí jsou typizované z běžně dostupných materiálů, pro něž jsou volně dostupné jak stavebně montážní návody a řešení konstrukčních detailů, tak informace o jejich užitných vlastnostech resp. certifikátech, např. z webových stránek jejich výrobců.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při opravě sociálního zařízení v objektu školy nebude zasahováno do nosných konstrukcí ani konstrukce krovu, tak nedojde k ovlivnění stability konstrukce.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Jedná se o opravy ve stávajícím objektu školy, při které budou vybourány otvory do některých stávajících zděných příček, tyto nemají nosnou funkci.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Neřeší se.

h) Seznam platných podkladů, ČSN, EN, technických předpisů, odborné literatury

Projektová dokumentace je zpracována v případě její grafické (výkresové) části v programu ArchiTECH. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony. Rovněž byly použity podkladové materiály a

technické prospekty výrobců stavebních výrobků a materiálů jak v tištěné podobě, tak z jejich webových stránek či jiných prezentací dostupných v digitální formě.

i) **Specifické požadavky na obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Dokumentace pro provádění stavby bude provedena v běžném rozsahu.

1.2.2 Výkresová část

Výkresová část je součástí této projektové dokumentace pro stavební povolení, část D.

1.2.3 Statické posouzení

a) **Ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce**

Do nosné konstrukce objektu školy není zasahováno.

b) **Posouzení stability konstrukce**

Do nosné konstrukce objektu školy není zasahováno.

c) **Stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení**

Do nosné konstrukce objektu školy není zasahováno.

d) **Statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání**

Do nosné konstrukce objektu školy není zasahováno.

1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Neřeší se vzhledem k charakteru stavby – oprava sociálního zařízení.

1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) **Zařízení pro vytápění staveb**

Neřeší se – do systému vytápění objektu školy nebude zasahováno.

b) **Zařízení pro ochlazování staveb**

V objektu nejsou navrženy žádná zařízení na ochlazování staveb.

c) **Zařízení vzduchotechniky**

V objektu nejsou navrženy žádná nová zařízení vzduchotechniky.

d) **Zařízení pro měření a regulaci**

V objektu nejsou navrženy žádná zařízení pro měření a regulaci.

e) **Zařízení zdravotně technických instalací**

Výkresová i textová část řešení zdravotně technických instalací je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentaci - v části SO-01.2 - Zdravotechnika – rozvody ZTI budou napojeny na stávající rozvody ZTI.

f) **Plynová zařízení**

Neřeší se. Do rozvodů plynu nebude zasahováno.

g) **Zařízení silnoprůdé elektrotechniky včetně bleskosvodů**

Výkresová i textová část řešení silnoprůdé elektrotechniky je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentaci - v části SO-01.3 - Elektroinstalace – rozvody NN budou napojeny na stávající rozvody NN.

h) **Zařízení slaboprůdé techniky**

V objektu nejsou navrženy žádná nová zařízení slaboprůdé techniky.